

Igualada, 6 de novembre del 2006

Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

DG Urbanisme. Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya

Av. Josep Tarradellas, 2-6

08029 Barcelona

Mar Aguilera i Vaqués, amb NIF 465 89 967 V, membre fundadora i presidenta de l'Associació Xarxa pel Desenvolupament Sostenible de l'Anoia (XADS) –núm. d'inscripció 30.347; registrada al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya, Departament de Justícia el 14 d'abril del 2005--, conforme a l'article 14 i 16 dels Estatuts de l'Associació i amb el suport de la Plataforma Salvem l'Anoia, amb domicili ambdues a Igualada, Passeig Verdaguer núm. 75 en nom i representació de l'esmentada associació i conforme als seus estatuts (i en concret als preceptes citats),

MANIFESTA

1.- Que en data 12 de setembre de 2006 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'Edicte de 24 d'agost de 2006, sobre la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena.

2.- Que en la mateixa publicació es sotmet l'expedient esmentat a informació pública pel termini de 45 dies, a comptar de l'endemà de la publicació, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

3.- Que en base a això es presenten les següents

AL·LEGACIONS

PRIMERA – CREIXEMENT DESMESURAT

El primer punt en desacord amb el pla director és la definició de les necessitats de sòl urbanitzable, tant d'ús residencial com especialitzat. Les previsions demogràfiques són exagerades i el nombre d'hectàrees que proposen de requalificar creiem que sobrepassen les necessitats reals de la Conca, fins i tot les previstes en el *Programa de Planejament Territorial* pel 2026. I encara més, **a la pròpia memòria del pla director es reconeix que s'han delimitat més hectàrees que les que es plantegen com a “necessàries” pel 2026.** En l'apartat corresponent a l'ordenació dels assentaments urbans, s'especifica un nombre d'hectàrees industrials necessàries per aquest creixement: s'estableix que les necessitats de sòl per a les previsions per al 2026: *“ el creixement adoptat pel 2026 d'un increment de prop de 39.000 habitants, de quasi 18.500 nous habitatges i de més de 22.700 llocs de treball a la Conca d'Òdena, obliga a fer les reserves de sòl pertinents (...) Les hectàrees necessàries per aquest creixement demogràfic serien de quasi 500 ha, de les quals ja estan classificades 180 ha, i per tant, es tractaria de generar 320 hectàrees per a l'ús residencial (entre els nous sectors de desenvolupament i el sòl urbanitzable existent). Igualment, el sòl per als nous 22.700 llocs de treball suposarien unes **240 ha.** de sòl, de les quals es compten amb **99.48 has.** de sòl urbà i urbanitzable ja existent. Necessitats de sòl àmpliament cobertes pel present pla director al delimitar **593 has.** de sòl per les primeres (U.M.) i noves **180 has.** per les segones (U.E.),(...)”*

Per tant, i en primer lloc, ens oposem frontalment a la definició d'aquest número d'hectàrees (93ha + 39.48 ha). I no només això, ja hem esmentat que també qüestionem aquestes necessitats definides de 500 ha i 140.52, **per això aquestes alegacions s'oposen al creixement definit al pla**

director i demanem una reducció del nombre d'hectàrees de sòl urbanitzable, tant d'ús mixt com especialitzat.

A.- SÒL URBANITZABLE ESPECIALITZAT

Entre les hectàrees que disposem segons el planejament vigent i les noves hectàrees que acceptem de les plantejades pel pla director, **disposariem d'un total de 182.74 ha.**, un total que depassen les "necessitats" plantejades.

PLANEJAMENT VIGENT I INICIATIVES DE DESENVOLUPAMENT

En el seu apartat 3.3, i referent al planejament vigent i a la proposta de modificacions del sòl urbanitzable especialitzat, el pla director preveu dos escenaris de creixement possibles. D'una banda, que la Conca d'Òdena concentri el 70% d'aquest creixement previst, i d'altra banda, que la Conca d'Òdena agrupi el 100% del creixement previst. **Ens oposem totalment a plantejar aquesta segona possibilitat**, en primer lloc perquè la comarca no està formada només per la Conca d'Òdena i en segon lloc, perquè els altres nuclis de població de la comarca estan patint un creixement també desmesurat que cal tenir en compte (municipis de Piera, Vallbona, Masquefa, el Bruc, Hostalets de Pierola, Castellolí...). Dit això, només podem considerar vàlida la primera opció.

Tenint en compte el grau d'ocupació actual, el planejament vigent i les iniciatives de desenvolupament, el pla director proposa els següents polígons industrials:

- Les hectàrees que queden lliures dels actuals polígons industrials amb el pla parcial aprovat són un total de **82.58 hectàrees**.
- El sòl urbanitzable industrial qualificat pel planejament vigent preveu un total de **24.89 hectàrees** que actualment estan lliures.
- Cal esmentar també que la indústria en sòl no urbanitzable és actualment de 2.81 ha. Creiem que caldria programar un

desmantellament d'aquestes indústries i situar-les en altres espais amb sòl especialitzat.

Per tant, tenint en compte tot l'anterior, disposariem **de 104.66 hectàrees de sòl urbanitzable especialitzat.**

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC CONDICIONAT, ÚS ESPECIALITZAT

El Plà director proposa la requalificació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable destinat a la indústria. Del total d'hectàrees proposades, desestimem:

- **Creixement sud, adoberies noves:** un nou sector de 21.7 hectàrees per allotjar la indústria adobera procedent d'Igualada. Ens oposem totalment a aquesta proposta perquè rebutgem la necessitat real de provisionar una nova zona per la indústria adobera, creiem que ha de continuar a Igualada i dissenyar-se una nova zona on convisquin els habitatges amb la poca indústria adobera que, malauradament, queda a Igualada. En cap cas acceptem que sota el nom de "Parc d'activitats indústria jardí" s'hi construeixi un nou polígon industrial. Aquesta zona ha de continuar com a sòl no urbanitzable i al estar al costat del riu Anoia i formar part del parc fluvial, cal protegir-ho. També volem fer esment de que considerem que el nom "Parc d'activitats indústria jardí" és eufemisme que amaga el nom de polígon industrial i ens lamentem de la manca de transparència en aquest sentit del redactat del pla director.
- **Creixement nord:** es preveuen 193ha juntament al nou ferrocarril transversal. Creiem que el nombre d'hectàrees és, com tot, exagerat i demanem que, com a mínim es redueixin i de forma significativa.

- Per contra, acceptem les hectàrees proposades als sectors del Pla dels Moletons (14.1 ha), Plans d'Arau II (7.8 ha), Parc Aeronàutic (41.38 ha), Camp del Muntaner l'Ermenter (11.5 ha) i la Barquera (3.3 ha), en **total són 78.08 noves hectàrees**.

Per tant, de totes les hectàrees proposades a curt, mitjà i llarg termini **ens oposem a la requalificació d'un mínim de 115 hectàrees**.

B. SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL

Estem sorpresos perquè el Pla director segueix les consignes actuals del creixement pel creixement, sense tenir en compte ni les necessitats reals ni la sostenibilitat. Les previsions de les noves construccions d'habitatges a la conca d'Òdena són, com a mínim, desmesurades. Estem segurs que un desenvolupament urbanístic d'aquestes dimensions pot fer rics a molts constructors i propietaris de terrenys i, sobretot, als especuladors. Ens neguem rotundament a participar en l'enfonsament d'una identitat, la nostra, la de la comarca, a canvi de participar en el joc brut de la construcció.

El Pla director preveu pel 2026 un increment de prop de 39.000 habitants, la qual cosa suposen 18.500 nous habitatges. S'afirma que per aquestes noves construccions es necessiten **500 ha**, de les quals ja estan qualificades i localitzades 180 ha.

SECTORS DE CONSERVACIÓ, MILLORA I REFORMA URBANA

Estem d'acord en que cal fomentar les actuacions sobre sòl ja urbanitzat abans que el creixement de nuclis. Malgrat aquesta afirmació és a la memòria del pla director, no sembla que la segueixin. Sembla que es recolzi més un model nord-americà, amb el *downtown*, la *city* i les urbanitzacions, que no pas un model europeu de creixement i rehabilitació dels nuclis existents. Recolzem la **transformació del front de l'Anoia** però volem que aquesta nova zona amb usos mixtos (terciari, habitatge i equipaments) integri la indústria adobera en la mesura que sigui possible. Estem

convençuts que es pot trobar una solució urbanística que integri la indústria existent i la rehabilitació del barri per a vivendes de forma que es mantigui aquest sector que és un dels trets identitaris més importants d'Igualada.

D'altra banda, considerem positiva la transformació **del front de l'Antiga Nil** i la transformació de **l'Eix cívic de Vilanova**, sempre i quan es deixin espais verds perquè aquests nous barris puguin "respirar". També cal fer esment en la transformació de l'actual **polígon industrial de "Les Comes"**, del qual considerem positiu.

Per últim, cal tenir en compte que encara disposem de **sòl residencial buit** a tota la Conca amb un total de 174.8 ha. D'aquestes ha. però, hi ha un total de 58.2ha que estan destinades a edificació aïllada unifamiliar. Voldriem que es revisés aquesta tipologia edificatòria perquè creiem que ja hi ha prou barris d'aquestes característiques a la Conca i no contribueix a la sostenibilitat.

Resumint doncs, trobem que en aquests teixits urbans existents es poden disposar de moltes hectàrees de sòl residencial, aproximadament d'unes **270,42 ha.**

SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL DE PLANEJAMENT VIGENT I DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC CONDICIONAT

El Pla director estableix tres possibilitats de desenvolupament urbanístic **TOTALMENT DESMESURADES**. No estem d'acord amb aquest increment d'habitants, no segueix el ritme de creixement actual de la comarca ni del país. Creiem que aquest càlcul respon més a una política d'especulació immobiliària que malauradament s'està duent a terme a tot Catalunya i no respon a unes expectatives reals ni, sobretot, a unes necessitats efectives.

Els escenaris de creixement plantejats pel pla director són desmesurats, van més enllà de les previsions del Pla Territorials pel 2026. **Aquest creixement preveu la construcció d'un nombre de vivendes que volem que es revisi i rebaixi.**

El pla director estableix tres fases, a les quals ens oposem com tot seguit es detalla:

a.- a curt termini: sòl residencial d'àmbit municipal corresponent a 131 ha (3.963 habitatges nous). De les propostes municipals destaquem:

- **Sant Maure:** el pla director no explica bé aquest model de “ciutat-jardí”. Creiem que les rieres s'han de configurar com a eixos verds que arriben al nucli urbà i tots els habitants tenen dret al seu espai natural, per tant, cal preservar aquests eixos com a sòl no urbanitzable i fomentar el seu accés perquè tots els ciutadans en puguin gaudir.
- **Sant Pere Major:** creiem que cal tenir ben present que cal respectar la zona que envolta les rieres, no només els marges sinó que cal fer-ne zones protegides perquè és un patrimoni comú de tots els ciutadans.
- **Vilanova del Camí:** la ronda sud no pot esdevenir el límit constructiu. La ronda sud només és un eix viari i no una muralla, per tant, rebutgem frontalment totes aquelles previsions de sòl urbanitzable en aquelles zones que traspassen el riu Anoia. El riu sí que és un límit natural que cal respectar.

b.- a mitjà termini: sòl residencial en àmbit intermunicipal de 50.80 ha (2.541 habitatges nous)

- **Creixement sud:** el pla director qualifica com a sòl urbanitzable tot allò que va des de la ronda sud fins els actuals nuclis urbans. No hi estem d'acord. Cal tenir presents cadascuna de les particularitats d'aquests terrenys que sumen un total de 50.80 ha. Cal distingir quines són les realment pròximes al nucli urbà i quines han de

continuar com a no urbanitzables, prescindint de la seva proximitat a la ronda sud. Creiem que s'ha utilitzat una forma fàcil i simplista per determinar aquestes ha i **no es té en compte criteris mediambientals ni la sostenibilitat**. Volem que el sòl més proper a la ronda sud però més allunyat dels actuals nuclis urbans **esdevingui sòl no urbanitzable** per a formar un ampli cinturó verd (mantenint les actuals explotacions agrícoles) que rodegi la ronda sud.

c.- a llarg termini: sòl residencial en àmbit intermunicipal de 433.4 ha (21.118 habitatges nous)

- **Creixement nord-est:** aquest capítol és el més polèmic perquè que està ideat sense tenir en compte el territori. Si bé tot el pla director no té en compte la identitat de la Conca d'Òdena, en el cas del creixement nord és totalment alarmant. El creixement previst depassa les necessitats que estableix el Pla territorial pel 2026, per tant, no entenem aquesta proposta per desmesurada i il·lògica. Segons aquests previsions moltes famílies es queden sense treball, el caràcter eminentment agrícola de la zona no és respectat i la riquesa paisatgística és destruïda. El ferrocarril transversal no aportarà més qualitat de vida als actuals habitants de la Conca, sí que comportarà un parc logístic que afavorirà la requalificació dels terrenys de la zona franca de la ciutat de Barcelona i, per tant, l'enriquiment d'uns quants agents que hi participen. El ferrocarril transversal no permetria als ciutadans fer el trajecte Igualada-Barcelona en un temps mínim, caldria passar per Manresa en un trajecte que pot durar uns 40 minuts. El ferrocarril no està pensat per les persones, sinó que és de mercaderies i comportaria aquesta zona logística de moltes hectàrees i pocs llocs de treball. I a més, per si això no fos prou angoixant, es pretén reconvertir la zona que envolta el parc logístic en una nova ciutat amb una densitat de població alta: tot això és del tot inadmissible. Per tant, **cal revisar aquest creixement en la seva totalitat i rebutgem frontalment la construcció d'una nova ciutat de 20.000 habitants.**

- **Nou Claramunt:** estem d'acord en que una “nova peça” (com s'anomena en el pla director) articuli els nuclis urbans existents: La Pobla de Claramunt i la Torre de Claramunt. Ara bé, rebutgem que aquesta nova zona sigui urbanitzable: apostem per una “nova peça” formada per sòl no urbanitzable, **una ampla zona verda que vehiculi els nuclis urbans**, esdevenint un model de ciutat que aportarà més qualitat de vida als habitants de la Conca.

SEGONA – MANCA DE SOSTENIBILITAT I DE RESPECTE AL PATRIMONI

El pla director dibuixa un model de ciutat que no té en compte el nostre objectiu: màxima qualitat de vida pels ciutadans de la Conca, tan els que actualment hi viuen com els que en un futur hi viuran. Evidentment hi ha molts aspectes en els que un pla director no pot incidir ni tan sols plantejar però hi ha d'altres que sí té l'obligació d'analitzar.

A) Els espais lliures insuficients

El pla director planteja uns espais supramunicipals que articulin els nuclis urbans. En total es delimiten 607 ha des de Capellades fins a Jorba que creiem que **SÓN DEL TOT INSUFICIENTS**. Cal potenciar el riu i els torrents com a “eixos verds” dins el territori però no només la zona que els limita sinó que han de convertir-se en veritables àmplies zones protegides on els ciutadans puguin gaudir de la natura dins de la ciutat. D'altra banda, els torrents i els rius tenen un important ecosistema que cal protegir: no es pot alterar l'entorn d'aquests perquè suposa una agressió brutal a la seva flora i a la seva fauna (en especial, la riquesa ornitològica de la Conca que considerem que és un patrimoni que cal protegir). Per tant, les zones que delimiten aquests anomenats “parcs” **han de ser extenses, com a mínim, han de quadruplicar les hectàrees que estableix aquest pla director:**

- **Parc fluvial de l'Anoia:** És del tot necessari que es recuperi el riu per la ciutat, com element de lleure i com a part de la natura integrada als nuclis urbans que la travessen. Per això exigirem la màxima

conservació de l'estat natural del riu, sense intervencions agressives de cap tipus. Cal respectar al màxim el riu en el seu pas per la ciutat i cal preservar les seves zones adjacents no urbanitzables. Per tant, no acceptem que es **requalifiqui la ribera nord del riu en el seu pas per Vilanova del Camí ni la ribera sud i nord en el seu pas per Montbui**. Veiem insuficient l'espai de protecció proposat pel Pla director. **Cal ampliar-lo a les zones agrícoles properes al riu** que configuren la personalitat de la nostra comarca. És sorprenent com el pla director estableix un "parc fluvial" del riu Anoia com a element important dins el nou disseny de la Conca i, al mateix temps, incentiva a urbanitzar les seves riberes, més enllà dels nuclis urbans existents. Per tant, estem convençuts que el riu s'ha de protegir de la urbanització en un nombre d'hectàrees molt superior a les delimitades per aquest pla director. És essencial protegir la biodiversitat del riu en tot el seu recorregut. És obvi que el tram del riu en les actuals zones urbanes no tenen la mateixa complexitat biològica que en els trams allunyats de les ciutats. No obstant, cal protegir-lo en tot el possible. **No acceptem la planificació urbanística a l'entorn del riu en la zona sud, de Santa Margarida de Montbui ni de Vilanova del Camí**. Creiem que és una política gairebé tercermundista, contrària a les actuals polítiques europees de protecció dels hàbitats fluvials. I concretant, com és possible que es plantegi la creació d'un polígon industrial a Vilanova del Camí al costat del riu? Això ha de ser el nostre tret identitari? Com és possible que es plantegin equipaments, pisos, urbanitzacions de baixa densitat prop del riu a Santa Margarida de Montbui? Simplement ho veiem inacceptable. Si bé la ronda sud ja suposa una amenaça en l'equilibri ecològic del riu Anoia en els seus trams no urbans, plantejar anar més enllà ens sembla una agressió total al territori i una incongruència alhora de decidir quin paper ha de jugar el riu Anoia en la futura Conca d'Òdena.

- **Parc riera d'Òdena-Torrent de Cal Valls:** cal una mínima intervenció urbanística, i ampliar el màxim les zones adjacents com a zones protegides.
- **Parc de les Guixeres:** com els altres, creiem que és insuficient l'espai delimitat com a protegit. Cal dissenyar una àrea molt més extensa tenint en compte l'entorn industrial on està situat.
- **Parc Torrent de Cal Magí de les Alzinetes-Torrent de l'Espelt-Set Camins:** del tot insuficient. Aquesta nova zona cal que tingui un espai lliure equiparable a les pretensions del seu creixement. Aquest tram consta de 36.20 ha al terme d'Igualada i de 66.52 ha al terme d'Òdena. Creiem que **aquesta zona ha de tenir un espai obert molt gran** que:
 - o Permeti mantenir l'essència de l'Espelt i rodalies, això vol dir, mantenir els espais agrícoles integrats a la nova zona de creixement urbà.
 - o Deixi "respirar" la nova zona urbana: calen grans espais oberts enmig del nou sòl urbanitzable d'ús residencial i del nou parc logístic al costat de l'estació de tren.

Per això, volem que es revisi la definició d'aquest parc ja que creiem que ha d'abarcà tot l'espai existent entre les dues rieres, fins arribar al nucli urbà d'Igualada, de forma que esdevingui **un gran pulmó verd i que, juntament amb el riu Anoia, sigui la marca de la nova Conca d'Òdena**. No podem concretar el nombre d'hectàrees que calen sumar a les ja delimitades però **gira entorn d'un mínim de 100 ha**. Per tant, aquest parc, tenint en compte la cabdal importància que suposa, ha de ser un element vertebrador i integrador de la nova zona proposada. Malgrat estem convençuts que aquest nou "eixample" serà reconsiderat i reduïdes les hectàrees proposades, aquest espai obert **cal que tingui, com a mínim, 200 hectàrees**.

B) Infraestructures

Qüestionem seriosament les infraestructures en les que el pla director basa el creixement. La nostra comarca té greus problemes de desenvolupament econòmic i, en base això, s'accepten com a vàlids tots els equipament que ens poden venir des de fora, com els abocadors. Un cas similar passa amb les infraestructures que marquen la pauta del creixement de la Conca d'Òdena:

- **Eix transversal ferroviari:** quina ciutat volem? què ens aportarà l'eix transversal ferroviari al nou model de ciutat? Un nou i immens parc logístic que donarà alguns llocs de treball, pocs en comparació amb el greu perjudici econòmic i mediambiental de la zona. Hem d'estar satisfets d'aquesta nova infraestructura a la comarca? Potser no. Es dissenyarà una nova línia de passatgers que anirà directament a... Manresa. Per tant, una altra vegada ens trobem en la incapacitat de la comarca per exigir el què ens pertoca: per al parc logístic serem zona metropolitana, per al transport de passatgers formarem part de la Catalunya central... El benestar dels ciutadans no s'ha tingut en compte en cap moment.
- **Ronda sud:** La ronda sud comunicarà a tots els habitants de la Conca, en aquest sentit és una bona infraestructura però lamentem profundament que la ronda sud esdevingui una excusa per a requalificar zones agrícoles que, sense aquesta nova xarxa viària, seguirien formant part del sòl no urbanitzable. Per tant, lamentem que es pretengui utilitzar la ronda sud com a línia divisòria del què es pot urbanitzar el què cal protegir sense tenir en compte els criteris mediambientals i paisatgístics.

C) Manca de protecció del territori

Des d'un punt de vista mediambiental, el pla director no inclou una planificació de la protecció del territori perquè aquest creixement sigui equilibrat amb l'entorn natural de la Conca. En l'apartat de usos periurbans, la confusió és màxima: no estan ben definits ni localitzables. És impossible

saber quins són els usos periurbans i la qualificació de cadascuna d'aquestes zones. Per tant, cal una millor definició d'aquest apartat.

D'altra banda, el territori el forma la seva gent, també les zones rurals. Aquestes són les grans oblidades pel pla director. Especialment a la zona de l'Espelt, es pretenen destruir centenars d'hectàrees de camps de cereals, horts i granges que són el medi de subsistència de moltes famílies pageses. **L'àrea rural ha d'estar integrada a la Conca perquè també forma la Conca.**

D'altra banda, també hi ha un gran oblit d'un patrimoni comú de tots els anoiencs: **el paisatge.**

En efecte, en els darrers anys, i a iniciativa de la Unió europea s'han potenciat les polítiques que protegeixen el paisatge com a bé comú, i en aquest sentit, a Catalunya es va aprovar el passat 2 de juny del 2005 la Llei del paisatge, que sembla que aquest pla director ha oblidat. En el seu preàmbul, aquesta norma estableix: *“Catalunya gaudeix d'una gran riquesa i diversitat de paisatges. La geologia, l'orografia, la climatologia i altres factors naturals s'han conjuntat amb l'acció humana per dotar el territori català d'una varietat paisatgística extraordinària. Aquesta riquesa paisatgística constitueix un patrimoni ambiental, cultural, social i històric que influeix en la qualitat de vida dels ciutadans i que esdevé sovint un recurs de desenvolupament econòmic, en particular per les activitats turístiques, però també per a les agrícoles, ramaderes i forestals (...)”*

La nostra riquesa paisatgística la forma els camps agrícoles, els turons, els torrents, els camins, el riu... Cal que hi hagi un reconeixement explícit d'aquest patrimoni i una directriu clara de protecció d'aquest: **volem que el paisatge s'integri a les noves zones** que finalment es defineixin. Per això, exigim el compliment del què estableix aquesta Llei del paisatge en el seu art. 5: *“Els poders públics, en l'àmbit competencial respectiu, han d'integrar, per mitjà de diferents plans i programes i d'altres actuacions, **la consideració del paisatge en les polítiques d'ordenació territorial i urbanística**, agrícola, forestal, ramadera, d'infraestructures, cultural, social, econòmica, industrial i comercial, i, en general, qualsevol altra política sectorial amb incidència directa o indirecta sobre el paisatge.”*

TERCERA – INDEFINICIÓ DEL MODEL DE TERRITORI

No volem zones de noves vivendes sense personalitat, no volem grans blocs de pisos uniformes i iguals, no volem el comerç aïllat en centres comercials, no volem que les nostres masies siguin enderrocades per a fer-hi vivendes, no volem una ciutat sense imaginació, sense vida i sense il.lusió.

El pla director ha de presentar un model de ciutat a partir del qual es desenvolupi tots els corresponents apartats. **Ara és el moment de definir el model de ciutat que volem**, en depèn la qualitat de vida de tots els qui hi viuen i hi viuran, a les ciutats i als pobles, als grans edificis plurifamiliars i a les masies. Tots formem part d'aquest territori i tots hem de caminar a una mateixa direcció. Per tant, abans de definir les hectàrees urbanitzables calia determinar com ha de ser aquesta Conca d'Òdena del futur. Sobretot, volem que es tinguin en compte dos factors:

- ACTIVITAT ECONÒMICA

El Pla director basa el seu contingut i objectiu partint d'unes premisses que creiem que són poc consolidades: que la Conca és una àrea industrial. Partint d'aquesta base es desenvolupen un seguit de mesures però... és cert això? L'"*Estudi de dinamització empresarial i d'ocupació d'Òdena*" estableix que la Conca té una forta vocació industrial però també estableix que hi ha una importantíssima davallada de la indústria tradicional amb mà d'obra de baixa qualificació. Aquest estudi és del 2003 i es basa en dades del 2002 i del 2003. En aquests 4 anys les coses han canviat de forma significativa, no a nivell comarcal sinó a nivell industrial en general. La deslocalització que s'està duent a terme a tot Catalunya està prenent unes dimensions que no s'havien previst. Per tant, creiem que hem d'anar un pas endavant i mirar d'assumir un sector productiu especialitzat i que no agredeixi el nostre entorn. Cal ser imaginatius i formular noves propostes que generin activitat econòmica i llocs de treball, no necessàriament han de passar per allotjar determinades indústries contaminants i conflictives en general. Creiem que

l'experiència de determinades poblacions en indústries com la de l'automòbil ens han de servir a l'hora de definir el tipus d'activitat que volem que predomini a la Conca. Considerem que el pla director ha de contemplar-ho però hi dedica una pàgina. Cal que esmenti altres possibilitats de desenvolupament que condicionen un pla urbanístic. Nosaltres no som experts en desenvolupament econòmic però sí que creiem que el pla urbanístic ha de tenir en compte el model de ciutat, i això passa per determinar el tipus de creixement econòmic, nosaltres volem apuntar només dos exemples:

- **universitats i centres de recerca:** cal planificar un campus universitari que ens porti riquesa i mà d'obra no només qualificada, sinó generadora d'iniciatives que ens poden donar qualitat de vida i desenvolupament econòmic.
- **turisme cultural:** el barri adober d'Igualada pot esdevenir un nou focus cultural de la ciutat que pot atraure iniciatives de desenvolupament basades en el patrimoni industrial. El pla director ha d'assenyalar les especificitats d'aquesta àrea i determinar-ne el tipus de desenvolupament urbanístic que permeti mantenir l'encant del rec i, en general, del barri adober. Ja no es tracta de comptar els llocs de treball sinó de generar una dinàmica que sigui atractiva als agents econòmics.

- **QUALITAT DE VIDA**

Sovint envegem les ciutats que disposen de grans àrees d'esbarjo properes a les vivendes, zones "verdes" integrades a les ciutats que formen part del paisatge urbà. El pla director no pot incidir en tots els factors que ens poden aportar qualitat de vida però sí en aquest. **Exigim que es plantegi un model de ciutat amb àmplies zones verdes, on les persones puguin passar les seves estones de lleure en contacte amb la natura.** I no estem parlant de parcs infantils o zones de passeig **sinó autèntiques zones naturals integrades a la ciutat**, grans zones protegides, amb arbres,

campes, turons, camins... Volem ser agosarats i dissenyar un model de ciutat nou, on la natura convisqui amb les zones residencials i també industrials. Volem que la Conca d'Òdena sigui coneguda pel seu respecte a la natura i que això sigui el principal focus d'atracció de nous habitants.

Per tot això,

DEMANEM

PRIMER.- Que es tinguin per presentades aquestes alegacions en temps i forma, **que es torni a elaborar el Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena tenint en compte les alegacions formulades.**

SEGON.- Se'ns tingui com a part interessada en el procediment i se'ns notifiqui al domicili que consta a l'encapçalament qualsevol resolució i tràmit en el procediment.